

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

**Pedemontana - Pubblicazione dispositivo di pagamento acconto 80% delle indennità di esproprio
NP 376 MUSSO**

S.O. Espropri

Struttura Territoriale

Piemonte e Valle d'Aosta

Codice SIL: NONOTO00176

N. PIANO: 376-386-387

DITTA: MUSSO GIANCARLO

OGGETTO: Pedemontana piemontese – Collegamento tra l'A4 (Torino – Milano) in località Santhià, Biella, Gattinara e l'A26 (Genova Voltri – Gravellona) in località Ghemme – Lotto 1. (TO235-NONOTO00176) WBE – NONOTO00176.ES.01 – CUP F61B22002090001.

**Dispositivo di pagamento per 80% dell'indennità di esproprio
ai sensi dell'art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)**

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- **La procura conferita dall'Amministratore Delegato dell'ANAS S.p.A. al Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta in data 14.07.2025, Notaio Enrico Castellini in Roma, Repertorio n.464, Rogito n.293 registrata all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Roma 2 al n. 27068 in data 17.07.2025;**
- La Disposizione di Servizio n.664410 del 22.11.2019 con la quale è stata disposta, la nomina del Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni della Struttura Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta che si identifica con il Responsabile della Struttura Territoriale;
- Il DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/2002;
- La delibera n.77 del 22/12/2021 del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile (CIPESS), pubblicata in G.U.n.51 del 02/03/2022, con il quale è stato approvato il Progetto Definitivo anche ai fini della localizzazione urbanistica, dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità dei lavori in oggetto;
- il relativo Piano di Esproprio, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta MUSSO GIANCARLO situate nel Comune di ROASIO;
- il Decreto Motivato n. 0944840 del 29/11/2023 e n. 0136693 del 19/02/2024 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate.
- le comunicazioni pervenute a questo Ufficio, con le quali le Ditte Proprietarie hanno dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;

- la documentazione presentata dalle stesse attestante i requisiti richiesti ai fini della
corresponsione dell'indennità;

DISPONE

Il pagamento per gli immobili interessati siti nel Comune di Roasio dell'importo complessivo di **€5.246,32 (diconsi cinquemiladuecentoquarantasei/32)** quale acconto dell'80% dell'indennità di esproprio, occupazione temporanea, asservimento accettata, così come risultante nei sottostanti schemi,

Ditta N° Piano 376-386-387							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Partice lla origina ria	Partice lla derivat a	Area Espropri ata mq	Indennità d’esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 37 comma 9)	Somma Indennit à €
NON DISPONIBILE	48	79		383	689,40		689,40
NON DISPONIBILE	45	57		735	1.323,00		1.323,00
NON DISPONIBILE	45	70		2005	3.609,00		3.609,00
TOTALE							
Totale							5.621,40
INDENNITA’ OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL’ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.ll a	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazion e temporane a (24 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €	
48	79	PRATO ARBORATO	383	114,90		114,90	
45	70	SEMINATIVO	2005	601,50		601,50	
45	57	PRATO ARBORATO	735	220,50		220,50	
Totale							936,50
IMPORTO DA TOTALE INDENNITA’ € 6.557,90							
IMPORTO DA PAGARE acconto 80 % € 5.246,32							
Nella suddetta indennità non va applicata la ritenuta a titolo di imposta nella misura del 20%, ai sensi dell’art. 35 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii., in quanto gli immobili oggetto di acquisizione rientrano nelle zone di tipo E ai sensi del DPR 1444 DEL 02704/1968.							
MODALITA’ E TERMINI DI PAGAMENTO							
Accettazione prot. n° 0944840 del 29/11/2023 e prot. n° 0136693 del 19/02/2024 con							

documentazione

nome GIAN CARLO cognome MUSSO nato a GATTINARA (VC) il 12/09/1946 residente a VIGLIANO BIELLESE in VIA FLORINDO COMOTTO N.20 - C.F. MSSGCR46P12D938Q

Percentuale di proprietà 100% BP 1360586

A. Pagamento tramite Bonifico Bancario –

BANCA: FIDEURAM - Ag. di BIELLA

Conto Corrente intestato a MUSSO GIAN CARLO

IBAN: IT58B0329601601000064440486

**IMPORTO DA PAGARE (quota parte 1/1) € 5.246,32 (diconsi
cinquemiladuecentoquarantasei/32)**

A detto pagamento si provvederà con i fondi stanziati con il provvedimento n.107093 del 13.12.2023 contemplati nei lavori di cui al SIL: NONOTO00176 - Codice progetto: TO235 – Commessa: NONOTO00176.ES.01 la voce L3.

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE
DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI
(Ing. Aldo CASTELLARI)